

# KÚPNA ZMLUVA

č. 59/2013

<b>Predávajúci:</b>	<b>Bírová Helena, rod. Halešová</b>
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 51, Slovenská republika
narodený:	04.05.1955
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci“)

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Obec Budmerice</b>
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00 304 697
konajúca:	Jozefom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## kúpnu zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na LV č. 2557 vydaným Okresným úradom Pezinok, úsek št. správy katastra, ktorá sa nachádza v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:

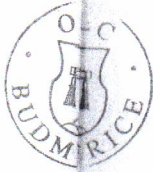
- pozemok, parcelné číslo 509/2, evidovaný ako parcela registra „E“, orná pôda o výmere 3912 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „Predmet kúpy“).

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.



### Článok III.

#### Odovzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy pri podpise tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpi Kupujúci dňom podpisania tejto Zmluvy a od tohto dňa bude znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné vecné ani záväzkové práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo užívania, predkupné právo a pod.), ani iné farchy.
- (3) Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave a za dohodnutú Kúpnu cenu nadobúda.

### Článok IV.

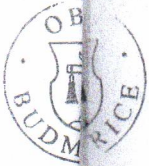
#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- (1) Dohodnutá Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy je 3,00 EUR á 1 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 3912 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 11.736,00 EUR (slovom: jedenásttisíc sedemstotridsaťšesť eur).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu bankovým prevodom na číslo účtu : 181846776/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. a to do 7 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

### Článok V.

#### Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy a v spojitosti s vlastníckym právom k Predmetom kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné či reštitučné konania. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nezačalo konkurzné ani reštrukturalizačné konanie.
- (4) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených



v Zmluve, alebo ak pre nedostatok súčinnosti niektorej Zmluvnej strany sa nezrealizuje táto Zmluva, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy.

- (5) Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade vrátenia zásielky obsahujúcej odstúpenie od Zmluvy ako nedoručenej, účinky doručenia na účely odstúpenia má aj preukázateľné podanie písomného odstúpenia na poštovú prepravu na adresu sídla (bydliska) druhej Zmluvnej strany ku dňu tohto podania.
- (6) Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 11. 09. 2013 Uznesením č. 19/6/2013 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

#### Článok VI.

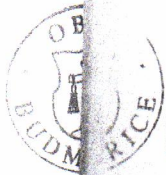
##### Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú spoločne Okresnému úradu Pezinok, úsek št. správy katastra.
- (2) Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, úsek št. správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností SR a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, úsek št. správy katastra o jeho povolení.
- (5) Ak Okresný úrad Pezinok, úsek št. správy katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísali v jeho mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, úsek št. správy katastra o prerušení katastrálneho konania.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.



- (3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dva pre Okresný úrad Pezinok, úsek št. správy katastra.
- (6) Zmlúva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, úsek št. správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Budmericiach, dňa 09.10.2013

za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

\_\_\_\_\_  
Helena Birova,  
rod. Halešová

\_\_\_\_\_  
Jozef Savkuliak, starosta